



COMUNE DI CAMAGNA MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL PRGC ART.17 COMMA 5 L.R. 56.12.1977 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO LINEE GUIDA UNESCO

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di agosto 2018 alle ore 19,00 nella sala delle riunioni. Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N. Ord.	COGNOME E NOME		Presenti	Assenti
1	SCAGLIOTTI CLAUDIO	- <i>Sindaco</i>	SI	
2	DEGIOVANNI SABRINA	- <i>Consigliere</i>	SI	
3	VARZI SILVIA	- <i>Consigliere</i>	SI	
4	DEBERNARDI DAVIDE	- <i>Consigliere</i>	si	
5	MORANO FRANCESCO	- <i>Consigliere</i>	SI	
6	MANASSERO PAOLA	- <i>Consigliere</i>	SI	
7	CANTATORE GIOVANNI	- <i>Consigliere</i>	SI	
8	BERGMEIJER MICHAEL	- <i>Consigliere</i>		si
9	BECCARIA LUCA	- <i>Consigliere</i>	SI	
10	MARTINOTTI GIOVANNI	- <i>Consigliere</i>	SI	
11	GATTI LUCA	- <i>Consigliere</i>		si
		TOTALE	9	2

Con l'intervento e l'opera del Signor ORCIUOLI Dott. Armando - Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SCAGLIOTTI Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Partecipa l'assessore CAVALIERI Mario, senza diritto di voto

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Camagna M.to, unitamente ai Comuni di Altavilla M.to, Conzano, Olivola, Ottiglio e Vignale M.to si era dotato di P.R.G.I. adottato dall'Assemblea del Consorzio con Deliberazione n.6 del 15.07.1986 approvato con D.G.R. n.14-327 del 04.09.1990;
 - con deliberazione dell'Assemblea Consortile n.3 in data 27.03.1992 il suddetto Consorzio per il P.R.G.I. veniva sciolto;
 - con deliberazione G.R. n.102-35274 in data 30.05.1994 veniva approvata la 1^variante strutturale al P.R.G.
 - con deliberazione G.R. n.8-11615 in data 20.05.2004 veniva approvata 2^variante strutturale al PRG di adeguamento al P.A.I
 - con deliberazione C.C. n.23 del 10.07.2007 veniva approvata la Variante Parziale 2007;
 - con deliberazione C.C. n.06 del 01.04.2010 veniva approvata la Variante Parziale 2009;
 - con deliberazione C.C. n.23 del 02.08.2011 veniva approvata la Variante Parziale di adeguamento alla normativa UNESCO;
 - con deliberazione C.C. n.06 del 09.04.2014 veniva approvata la Variante Strutturale al P.R.G. e adeguamento alla normativa Unesco l.r. 1/2007;
- DATO ATTO CHE risulta obbligatorio l'adeguamento dello strumento urbanistico alle Linee Guida di adeguamento dei Piani regolatori e dei Regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il Sito UNESCO, approvate dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n.26-2131 del 21.09.2015;
- a tale scopo e considerata anche l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di redigere una variante parziale per apportare lievi modifiche per quanto riguarda gli aspetti urbanistici consistenti principalmente nell'eliminazione dell'area a PEC n.28 in Regione Madonna, la ridefinizione planimetrica del PEC n.35 (34) in Regione Bonina, riduzione dell'area convenzionata C 29 (28), individuazione di un'area a parcheggio nell'ambito del centro storico , con deliberazioni della G.C. n.76 del 28.11.2016 esecutiva, questo Comune disponeva di affidare a idonei professionisti, per il tramite del responsabile del servizio, la stesura della variante in oggetto;
 - con determinazione del Responsabile n.93/2016 è stato affidato al PT Studio con sede legale in via Dania n.8 in Ovada la stesura della variante ;

VISTI:

- la deliberazione del C.C. n.06 del 04.03.2004, esecutiva, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano di Classificazione Acustica del territorio;
- deliberazione C.C. n.31 del 28.09.2007, esecutiva, con la quale veniva riapprovato Regolamento Edilizio Comunale;
- l'iter di condivisione da parte degli Enti coinvolti dell'analisi paesaggistica del territorio propedeutica all'adeguamento del PRGC, concluso con la chiusura del Tavolo Preliminare in data 21.12.2017, dal quale emerge l'indicazione di predisposizione della tipologia di variante parziale;
- la deliberazione C.C. n. 23 del 02.08.2018 in questa seduta, con la quale è stato approvato il documento tecnico di verifica di assoggettabilità al procedimento VAS della variante strutturale proposta in corso di pubblicazioni e depositata presso gli uffici per la presentazione delle osservazioni;

- la deliberazione C.C. n. 29 del 26.09.2011 di approvazione dei criteri comunali per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs 31.06.1998 n.114 e s.m.i.;
- la deliberazione C.C.n. 3 in data 07.06.2012 di modifica ai criteri comunali per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa a seguito di osservazioni da parte della Regione Piemonte;

CONSIDERATO CHE Il P.T.Studio, ha presentato i seguenti elaborati formanti il Progetto Preliminare di Variante Preliminare al PRGC:

- Relazione
- Relazione di Analisi
- Tavola 1/A Carta degli habitat S= 1:10.000
- Tavola 1/B Uso del suolo S= 1:10.000
- Tavola.1/C vigneti attuali e storici S= 1:10.000
- Tavola 3 raffronto S= 1:10.000
- Tavola 2.1 Stato insediativo S= 1:10.000
- Tavola 2.2 Stato insediativo: morfologie insediative S= 1:10.000
- Tavola 2.3 visibilità valori interferenza S= 1:10.000
- All.a) Uso del suolo S= 1:10.000
- Tavola 3.1 aree urbanizzate e urbanizzande Capoluogo S= 1: 2.000
- Tavola 3.2 aree urbanizzate e urbanizzande Regione Madonna e Regione Bonina S= 1: 2.000
- Tavola 3.3 aree urbanizzate e urbanizzande Centro storico S= 1: 1.000
- Tavola 3.4 aree urbanizzate e urbanizzande Dell'intero territorio comunale S= 1: 5.000
- Tavola 3.5 aree urbanizzate e urbanizzande Intero territorio comunale raffronto S= 1: 5.000
- Norme d'Attuazione
- Certificazione professionisti elaborati di analisi

DATO ATTO CHE i terreni interessati della variante proposta non risultano di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano;

ULTIMATA la discussione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 , 1° comma, D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese;

D E L I B E R A

1) per i motivi di cui in premessa, adottare ai sensi della vigente normativa regionale, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al PRGC consistente nei seguenti elaborati:

- Relazione
- Relazione di Analisi
- Tavola 1/A Carta degli habitat S= 1:10.000
- Tavola 1/B Uso del suolo S= 1:10.000
- Tavola.1/C vigneti attuali e storici S= 1:10.000
- Tavola 3 raffronto S= 1:10.000
- Tavola 2.1 Stato insediativo S= 1:10.000
- Tavola 2.2 Stato insediativo: morfologie insediative S= 1:10.000
- Tavola 2.3 visibilità valori interferenza S= 1:10.000
- All.a) Uso del suolo S= 1:10.000
- Tavola 3.1 aree urbanizzate e urbanizzande Capoluogo S= 1: 2.000
- Tavola 3.2 aree urbanizzate e urbanizzande

- Regione Madonna e Regione Bonina	S= 1: 2.000
- Tavola 3.3 aree urbanizzate e urbanizzande Centro storico	S= 1: 1.000
- Tavola 3.4 aree urbanizzate e urbanizzande Dell'intero territorio comunale	S= 1: 5.000
- Tavola 3.5 aree urbanizzate e urbanizzande Intero territorio comunale raffronto	S= 1: 5.000
- Norme d'Attuazione	
- Certificazione professionisti elaborati di analisi	

Documenti ed elaborati che qui richiamati si intendono integralmente riportati come parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati;

2) Di dare atto che per quanto riguarda gli elaborati geologici si intendo richiamati e cogenti gli elaborati di cui alla D.C.C. n.06 in data 09.04.2014 e quelli in precedenza approvati con DGR n.8-11615 del 02.02.2004 di adeguamento al PAI ;

3) Di dare atto che i sopracitati documenti ed elaborati verranno depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune unitamente a copia della presente deliberazione.

4) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti concernenti in particolare gli avvisi di deposito e di pubblicazione nei modi previsti dalla legge.

QUINDI

Con votazione separata, unanime e palese

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Claudio Scagliotti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Armando Orciuoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito www.comune.camagnamonferrato.al.it per trenta giorni consecutivi a partire da oggi.

Li,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandro Grigò

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 art.134, comma 3, il giorno_____

Li_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CAMAGNA MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ISCRITTA ALL'ORDINE DEL GIORNO

CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 02/08/2018

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL PRGC ART.17 COMMA 5 L.R. 56.12.1977 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO LINEE GUIDA UNESCO

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ TECNICA .

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto e verificato la sua conformità alla normativa che regola la materia in oggetto, per quanto di competenza, **si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom.Rubatto Alessandra

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE.

Avendo provveduto all'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, per quanto di competenza,

- si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- si attesta la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- si dà atto che la proposta in oggetto non ha riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico - finanziaria e sul patrimonio, e non si rilascia il parere.

Li , 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Orciuoli Armando
