



# COMUNE DI CAMAGNA MONFERRATO

## TASI

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);  
 Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;  
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 02.05.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento Tasi in vigore dal 01.01.2014;  
 Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 24.04.2017 con la quale sono state approvate le aliquote Tasi per l'anno 2017;

### SI INFORMA CHE

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2017** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2017.

**Sono soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

In caso di immobile abitativo locato come abitazione principale per l'inquilino, l'inquilino non versa la propria quota TASI mentre il proprietario versa la propria quota di TASI ad aliquota ordinaria e secondo la percentuale deliberata dal Comune (80%).

#### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Sono esenti gli immobili adibiti ad abitazione principale iscritti classificati nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro il 16 Giugno– seconda rata, a conguaglio, entro il 16 Dicembre)**. Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad € 5,00, importo riferito al tributo annuo complessivamente dovuto.

Il calcolo dell'imposta "TASI" dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze <b>(esclusivamente categorie A1-A8 e A9)</b>	<b>2 per mille</b>
2	Tutte le altre categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni	<b>1 per mille</b>

#### CALCOLO

La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b> <b>Es.</b> Abitazione principale categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,40 € 454,40 x 1,05 = 477,12 € rendita rivalutata 477,12 € x 160 = <b>76.339,20 € Imponibile TASI</b> 76.339,20 € x 2,5‰ = <b>190,85 € TASI ANNUA</b>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	160
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3; C/4; C/5	140
D (escluso D/5)	65	

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B453

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

#### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.camagnamonferrato.al.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

Per ulteriori informazioni gli uffici comunali sono aperti: MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 12,00 E DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 18,00 E SABATO DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 12,00 oppure contattare il numero telefonico 335/6899683.

Dalla residenza comunale, li 29.05.2017

**Il Responsabile del Servizio Tributi**