



# COMUNE DI CAMAGNA MONFERRATO

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Vista la Legge n.160 del 27 dicembre 2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29.04.2022 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2022;

### SI INFORMA CHE

**ENTRO IL 16 GIUGNO** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'IMU dovuta per l'anno 2022.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "IMU" dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50 %, entro il 16 Giugno– seconda rata, a conguaglio, entro il 16 Dicembre)**. Non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad € 12,00, importo riferito all'imposta annua complessivamente dovuta.

Il calcolo dell'imposta "IMU" dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

- **6 per mille** quale aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze ai sensi dell'art. 1 c. 748 L.160/2019;
- **1 per mille** quale aliquota base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis decreto legge 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994, ai sensi dell'art. 1 c. 750 L.160/2019;
- **1 per mille** quale aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, ai sensi dell'art. 1 c. 751 L.160/2019;
- **10,6 per mille** quale aliquota base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ai sensi dell'art. 1 c. 753 L. 160/2019;
- **10,6 per mille** quale aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 ai sensi dell'art. 1 c. 754 L. 160/2019;
- **7,6 per cento** quale aliquota base per gli immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado.

#### CALCOLO

La base imponibile IMU è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b>	CATEGORIA	MOLTIPLICATORE
	<b>Es.</b> seconda casa categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,40 € 454,40 x 1,05 = 477,12 € rendita rivalutata 477,12 € x 160 = <b>76.339,20 € Imponibile IMU</b> 76.339,20 € x 10,6‰ = <b>809,20 € IMU ANNUA</b>	A (esclusi gli A/10), C/2, C/6, C/7
	A/10 e D/5	80
	B	140
	C/1	55
	C/3, C/4, C/5	140
	D (escluso D/5)	65

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B453  
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU-imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

#### ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.camagnamonferrato.al.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

Per ulteriori informazioni gli uffici comunali sono aperti: DAL LUNEDÌ AL SABATO DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 12,00 oppure contattare il numero telefonico 3356899683.

Dalla residenza comunale, lì 19.05.2022

**Il Responsabile del Servizio Tributi**