

Regione Piemonte

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI	CAMAGNA
------------------	----------------

<u>Localizzazione amministrativa</u>	<u>Localizzazione geografica</u>
Provincia di ALESSANDRIA	a. numero d' ordine <input type="text"/>
Comprensorio di	b. numero geografico <input type="text"/>
Unità locale dei servizi n.	c. altitudine: capoluogo media 261 max-min 276 - 126

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2011

1. Popolazione residente al 2011

2. Dinamica demografica:

	1951	1991	2000	2011	Variaz.assolute	Variaz.percent. 1951-1991 (1951= 100)
Popolazione residente complessiva		595	563	533	- 62	-0.7%
di cui: a) nel capoluogo				453		
b) nelle altre località abitate.....				43		
c) sparsa.....				37		
Popolazione turistica (media annua).....						

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 289
- b. Offerta globale di posti di lavoro= Posti di lavoro esistenti nel comune= OL= 58 di cui nel secondario 6
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro..... = DL-OL = 231
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 19
in uscita (Lpu) 231 saldo pendolari = Lpe - Lpu = 212
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 19

4. Situazione edilizia

	1991	2011	-	Variaz. percent. 1991-2011 (1991 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso.....	286	266	-20	-0.9%
2) vani esistenti in complesso.....	1074	1065		
b. Indice di affollamento medio: iam = <u>abitanti in complesso</u> = vani in complesso	0.55	0.50		
c. Situazione di sovraffollamento (ia >1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento.....				
2) vani sovraffollati.....				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	506	531		

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE VARIANTE

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 940

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha	272	=	43.80	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti.....	= ha	130	=	20.93	%
c. boschi esistenti.....	= ha	132	=	21.26	%
d. incolti produttivi.....	= ha	87	=	14.01	%
tot. ha		621	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo.....	= ha	0.25	=	1.7	%	=	4.44	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano.....	= ha	0.6619	=	4.4	%	=	11.75	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport.....	= ha	12.216	=	81.40	%	=	21.70	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici.....	= ha	1.87	=	12.50	%		33.21	mq x ab.

tot. = ha 14.998 = 100 % = 71.10 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)= ha 0.14 = 20% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3). = ha 0 = 0 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:						
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:						
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../.....	=	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
tot.	= ha...../.....	=	100	=	/	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°.....	= ha.	14.998	=	0.99	%	=	71.10	mq x ab.
2) Totale di 4°.....	= ha.	/	=	%	=		mq x ab.	
3) Totale di 1° + 4°.....	= ha.	0.14	=	0.01	%	=	2.48	mq x ab.
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°).....	= ha	15.138	=	100		=	73.58	mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse).....	= ha.	0.20	=	1.20	%	=	1.08	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati.....	= ha.	14.00	=	80.90	%	=	73.10	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva...	= ha.	2.60	=	15.00	%	=	13.57	mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha.	0.50					2.61	mq x ab.
5) Totale di B (1+2+3+4).....	=ha	17.30	=	100		=	90.35	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B..... =ha 33.12 = 182,88 mq x ab.

III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di Variante

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 940

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha	269.9	=	43.60 %
b. pascoli e prati – pascoli permanenti.....	= ha	130	=	21.03 %
c. boschi esistenti.....	= ha	132	=	21.32 %
d. incolti produttivi.....	= ha	87	=	14.05 %
tot. Ha		618.90	=	100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo.....	= ha	0.25	=	1.54 %	=	7.2	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano.....	= ha	1.598	=	9.85 %	=	2.99	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport.....	= ha	12.473	=	76.92 %	=	22.92	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici.....	= ha	1.893	=	11.67 %	=	3.54	mq x ab.

tot. = ha 16.214 = 100 % = / mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)= ha 0.14 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)..... = ha = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato.....	= ha...../..... =	...../.....%	=	...../.....	mq x ab.
Tot.	= ha...../..... =	100	=	/	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°.....	= ha. ha	16.214	=	100 %	=		mq x ab.
2) Totale di 4°.....	= ha.		=	%	=		mq x ab.
3) Totale di 2° + 4°.....	= ha.	0.14	=	...%	=		mq x ab.
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°).....	= ha	16.35	=	100	=		mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse).....	= ha.	1.08	=	1.20 %	=	1.08	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha.	14.00	=	80.90 %	=	73.10	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva...	= ha.	3.12	=	15.00 %	=	13.57	mq x ab.
4)Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali,private	= ha.	0.50	=		=	2.61	mq x ab.
5) Totale di B (1+2+3+4).....	=ha	18.70	=	100	=	90.35	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B..... =ha 35.05 = 209.75 mq x ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	10
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	22
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha.	1.20

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto.....	ha	3.12	= P	260
b. immobili soggetti a restauro conservativo.....	ha	2.4	= P	200
c. aree di completamento.....	ha	5.4	= P	450
d. aree di ristrutturazione.....	ha	1.2	= P	100
e. aree di espansione.....	ha	0.88	= P	73
tot.	ha	13.00	= P	1083

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	0.20	= P	5
b. aree per attrezzature turistiche previste.....	ha	0.10	= P	2
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate.....	ha	1.90	= P	300
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	1.55	= P	246
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha...../.....		= P...../	
tot.	ha	3.75	= P	553

III. Capacità insediativa in zone agricole..... = P 35

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III..... = P 1671

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti.....	ha = 14.86	mq x ab 88.95
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi..	ha = 0	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti.....	ha = 1.21	mq x ab.7.24
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c =.....	Ha =16.07	mq x ab. 96.19

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	4.45
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.....	ha	0.24
b. per esigenze future.....	ha	4.35

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l' edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	0
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	0
2. da formare su aree individuate dal PRG.....	ha	0.70
3. da formare su aree da individuare.....	ha	0.82
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42).....	ha	2